D2200845

BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT MÖDLING

Fachgebiet Anlagenrecht
2340 Mödling, Bahnstraße 2

MARKTGEMEINDE VÖSENDORF
POSTEINLAUF
Eing. - 9. Nov. 2022
Zl. .....

E-Mail: anlagen.bhmd@noel.gv.at
Fax: 02236/9025-34231 Bürgerservice: 02742/9005-9005
Internet: www.noe.gv.at - www.noe.gv.at/datenschutz

	Beilagen		
MDW2-BA-10123/006	--		
Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)			
Bezug	BearbeiterIn	+43 (2236) 9025 Durchwahl	Datum
	Perner Birgit	34240	04.11.2022

Betrifft
Decathlon Austria GmbH; gewerbliche Betriebsanlage in 2331 Vösendorf, SCS Park, Auto Allee; Verkaufsgeschäft; Verkleinerung des Verkaufsraumes und Vergrößerung des Nebenraumbereiches; Politische Gemeinde: Vösendorf, KG; **vereinfachtes Genehmigungsverfahren**

Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

Die Decathlon Austria GmbH hat um Erteilung der gewerbebehördlichen Spezialgenehmigung für die Änderung der Betriebsanlage durch die **Verkleinerung des Verkaufsraumes und die Vergrößerung des Nebenraumbereiches**, im Standort 2331 Vösendorf, SCS Park, Auto-Allee 1, Grst.Nr. 1423/1, Gemeinde Vösendorf, angesucht.

Die Bezirkshauptmannschaft Mödling beraumt im vereinfachten Verfahren hierüber eine Augenscheinverhandlung für

Donnerstag, den 15. Dezember 2022 um 8.30 Uhr

an.

Treffpunkt: an Ort und Stelle

Sie werden eingeladen als Beteiligter/Beteiligte persönlich zur Verhandlung zu kommen oder an Ihrer Stelle einen Bevollmächtigten/eine Bevollmächtigte zu entsenden. Sie können auch gemeinsam mit Ihrem/Ihrer Bevollmächtigten zur Verhandlung kommen.

Hinweis
Bitte beachten Sie

Bevollmächtigter/Bevollmächtigte kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person oder eine eingetragene Personengesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Ihr Bevollmächtigter/Ihre Bevollmächtigte muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Namen oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person (z.B. einen Rechtsanwalt/eine Rechtsanwältin, einen Notar/eine Notarin, einen Wirtschaftstreuhänder/eine Wirtschaftstreuhänderin oder einen Ziviltechniker/eine Ziviltechnikerin) vertreten lassen,
- wenn Ihr Bevollmächtigter/Ihre Bevollmächtigte seine/ihre Vertretungsbefugnis durch seine/ihre Bürgerkarte nachweist,
- wenn Sie sich durch uns bekannte Angehörige (§ 36a des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG), Haushaltsangehörige, Angestellte oder durch uns bekannte Funktionäre/Funktionärinnen von Organisationen vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht oder
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem/Ihrer Bevollmächtigten zu uns kommen.

Als Antragsteller/in beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen. Wenn Sie aus wichtigen Gründen (z.B. Krankheit, Behinderung, zwingende berufliche Behinderung oder Urlaubsreise) nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Aufforderung
Sie werden gemäß § 41 Abs. 2 AVG aufgefordert, bis spätestens vor dem Tag der Verhandlung der Bezirkshauptmannschaft Mödling alle Ihnen bekannten Tatsachen und Beweismittel geltend zu machen, da geplant ist, das Ermittlungsverfahren in der Verhandlung für geschlossen zu erklären. Das Ermittlungsverfahren ist danach auf Antrag nur dann fortzusetzen, wenn eine Partei glaubhaft macht, dass Tatsachen oder Beweismittel ohne ihr Verschulden nicht geltend gemacht werden konnten und allein oder in Verbindung mit dem sonstigen Ergebnis des Ermittlungsverfahrens voraussichtlich einen im Hauptinhalt des Spruches anders lautenden Bescheid herbeiführen würden.

Rechtsgrundlagen
§ 359b i.V.m. 356e der Gewerbeordnung 1994 – GewO 1994
§§ 40 - 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 - AVG

Hinweis:
Auf die aktuellen Sicherheits- und Hygienebestimmungen zum Verhandlungszeitpunkt wird hingewiesen.

Ergeht an:

3. **Marktgemeinde Vösendorf, z. H. des Bürgermeisters, Schlossplatz 1, 2331 Vösendorf**
   mit dem Ersuchen
   - je eine Anberaumung (Verhandlungsverständigung) an den Amtstafeln anzuschlagen und die Projektunterlagen (falls angeschlossen) zur Einsicht bereitzuhalten,
   - an der Verhandlung teilzunehmen und vor deren Beginn dem Verhandlungsleiter die Nachweise über den ordnungsgemäßen Anschlag der Anberaumung (Verhandlungsverständigung) an den Amtstafeln, versehen mit

dem Anschlags- und Abnahmevermerk, sowie die Projektunterlagen zu übergeben.

---

1. General Systems Planung Consulting Realisierung, Bräuhausgasse 7-9, 1050 Wien
2. Decathlon Austria GmbH, SCS-Park Autoallee 1 bis 3, 2331 Vösendorf
   mit dem Ersuchen, die erforderlichen Auskunftspersonen (zB Projektanten bzw. Planverfasser) zur Verhandlung beizuziehen. Weiters wird ersucht, die Projektsunterlagen (ausgenommen Pläne) in digitaler Form zur Verhandlung mitzunehmen.
4. Gebietsbauamt Mödling, Bahnstraße 2, 2340 Mödling
   mit dem Ersuchen um Entsendung eines Amtssachverständigen für Bautechnik und Maschinenbautechnik
5. Arbeitsinspektorat Wien Süd und Umgebung, Fichtegasse 11, 5. Stock, 1010 Wien

Für den Bezirkshauptmann

Mag. L e n g a u e r

NIEDERÖSTERREICH AMTSSIGNATUR	Dieses Schriftstück wurde amtssigniert. Hinweise finden Sie unter: www.noe.gv.at/amtssignatur

Marktgemeinde Vösendorf
2331 Vösendorf

angeschlagen am: 09.11.2022
abgenommen am: 15.12.2022
Der Bürgermeister:

MARKTGEMEINDE VÖSENDORF POL. BEZ. MÖDLING

i.A.

BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT MÖDLING
Fachgebiet Anlagenrecht
2340 Mödling, Bahnstraße 2

E-Mail: anlagen.bhmd@noel.gv.at
Fax: 02236/9025-34231 Bürgerservice: 02742/9005-9005
Internet: www.noe.gv.at - www.noe.gv.at/datenschutz

	Beilagen		
MDW2-BA-10123/006	--		
Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)			
Bezug	BearbeiterIn	+43 (2236) 9025 Durchwahl	Datum
	Perner Birgit	34240	04.11.2022

Betrifft
Decathlon Austria GmbH; gewerbliche Betriebsanlage in 2331 Vösendorf, SCS Park, Auto Allee; Verkaufsgeschäft; Verkleinerung des Verkaufsraumes und Vergrößerung des Nebenraumbereiches; Politische Gemeinde: Vösendorf; **vereinfachtes Verfahren**

KUNDMACHUNG

Die Decathlon Austria GmbH hat um Erteilung der gewerbebehördlichen Spezialgenehmigung für die Änderung der Betriebsanlage durch die Verkleinerung des Verkaufsraumes und die Vergrößerung des Nebenraumbereiches, im Standort 2331 Vösendorf, SCS Park, Auto-Allee 1, Grst.Nr. 1423/1, Gemeinde Vösendorf, angesucht.

Hinweise:

1. Die Projektunterlagen liegen bis **25.11.2022** bei der Bezirkshauptmannschaft Mödling zur Einsichtnahme auf.

2. Nachbarn können innerhalb dieser Frist während der Amtsstunden in die Unterlagen einsehen und von ihrem **Anhörungsrecht** Gebrauch machen.
(Persönliche Besuche sind nur mit vorheriger Terminvereinbarung möglich)

3. Nachbarn können innerhalb dieser Frist einwenden, dass die **Voraussetzungen für die Durchführung des vereinfachten Verfahrens** nicht vorliegen. Erheben sie innerhalb der gesetzten Frist keine diesbezüglichen Einwendungen, endet die Parteistellung. **Darüber hinaus steht Nachbarn keine Parteistellung zu.** Der Schutz ihrer Interessen (Schutz des Lebens oder der Gesundheit, Schutz vor unzumutbaren Belästigungen) obliegt der Behörde von Amts wegen.

4. Nach Ablauf dieser Frist hat die Behörde unter Bedachtnahme auf die eingelangten Äußerungen der Nachbarn bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen die die Anwendung des vereinfachten Verfahrens begründende Beschaffenheit der Anlage mit Bescheid festzustellen und erforderliche Aufträge zum Schutz der gemäß § 74 Abs. 2 sowie der gemäß § 77 Abs. 3 und 4 GewO 1994 wahrzunehmenden Interessen zu erteilen; dieser Bescheid gilt als Genehmigungsbescheid für diese Anlage (§ 359 b Abs. 1 GewO 1994).

Rechtsgrundlagen
§ 359b i.V.m. § 356e der Gewerbeordnung 1994 – GewO 1994

Ergeht an:

1. **Marktgemeinde Vösendorf, z. H. des Bürgermeisters, Schlossplatz 1, 2331 Vösendorf**
   mit dem Ersuchen,
   - **je eine Kundmachung an den Amtstafeln anzuschlagen.**

   ---

2. Vösendorf Nordring 16 VermietungsgesmbH, Sterngasse 13, 1010 Wien
3. Marktgemeinde Vösendorf - öffentliches Gut, Schlossplatz 1, 2331 Vösendorf
4. XXXLutz Immobilien GmbH, Römerstraße 39, 4600 Wels
5. SCS Motor City Süd Errichtungsges.m.b.H., Donaustadtstraße 1/ 6.OG, 1220 Wien
6. Bellaflora Gartencenter GmbH, Poststraße 3, 4060 Leonding
7. Shopping Center Planungs- und Entwicklungs GesmbH, Donaustadtstraße 1/6. OG, 1220 Wien
8. Uniqa Insurance Group AG, Untere Donaustraße 21, 1029 Wien

Für den Bezirkshauptmann

Mag. L e n g a u e r

NIEDERÖSTERREICH @ AMTSSIGNATUR	Dieses Schriftstück wurde amtssigniert. Hinweise finden Sie unter: www.noe.gv.at/amtssignatur

Marktgemeinde Vösendorf
2331 Vösendorf

angeschlagen am: 09.11.2022
abgenommen am: 15.12.2022
Der Bürgermeister:

i.A.