

# MARKTGEMEINDE WIENER NEUDORF

2351 Wiener Neudorf, Europaplatz 2  
Tel.Nr.: 02236/62501 DW 131-137, Fax: DW 200  
Email: Bauamt@Wiener-Neudorf.gv.at

Bezirk Mödling  
Land Niederösterreich



Parteienverkehr: Mo - Fr 7.30-12 Uhr, Mo. 13-15 Uhr, Mi 16-18 Uhr

Zl: 610/2023-1

Wiener Neudorf, 21.08.2023

## KUNDMACHUNG



Der Gemeinderat der Marktgemeinde Wiener Neudorf beabsichtigt, das örtliche Raumordnungsprogramm der Marktgemeinde Wiener Neudorf zu ändern.

Der Entwurf dazu wird gemäß §§ 24 und 25 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 99/2022 in der geltenden Fassung, durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

**vom 22.08.2023 bis 03.10.2023**

im Gemeindeamt der Marktgemeinde Wiener Neudorf zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Änderungen des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgend einer Form Berücksichtigung findet.

Angeschlagen am: 22.08.2023

Abgenommen am: 04.10.2023

Gemeindeverwaltung  
2331 Vösendorf

angeschlagen am: 23.08.2023

abgenommen am: 04.10.2023

i. A. Mag. P. Paul



Der Bürgermeister:

(Herbert Janschka)

**Auflistung der Änderungspunkte der Änderung 2023-1  
des örtlichen Raumordnungsprogrammes:**

- 1.) Änderung von Bauland – Kerngebiet in Grünland – Wasserfläche (Parz. 814/5)
- 2.) Änderung von Bauland – Wohngebiet in öffentliche Verkehrsfläche (Parz. .72)
- 3.) Änderung von Bauland – Kerngebiet in Bauland – Wohngebiet und Verlegung der Abgrenzung der Zentrumszone (Parz. .559, 784/1, 784/2 u. .96/5)
- 4.) Änderung von Bauland – Kerngebiet in eine Widmung in 2 Ebenen von Bauland – Kerngebiet – Handelseinrichtungen ohne Wohnnutzung im Erdgeschoß und Bauland – Kerngebiet im Obergeschoß
- 5.) Änderung von Bauland – Wohngebiet in Bauland – Wohngebiet mit max. 3 Wohneinheiten pro Grundstück
- 6.) Änderung von Bauland – Wohngebiet in Bauland – Wohngebiet – nachhaltige Bebauung mit der GFZ von 1,3
- 7.) Änderung von Bauland – Wohngebiet in Bauland – Wohngebiet – nachhaltige Bebauung mit der GFZ von 1,75
- 8.) Änderung von Bauland – Kerngebiet und Grünland – Parkanlage in Grünland – Friedhof und in öffentliche Verkehrsfläche (Parz. 397/9 u. .547)
- 9.) Änderung von Grünland – Grüngürtel mit der Zweckbestimmung Siedlungsgliederung und Bauland – Wohngebiet mit max. 2 Wohneinheiten pro Grundstück in Grünland – Friedhof – Vorbehaltsfläche – Friedhof (Parz. 397/10)