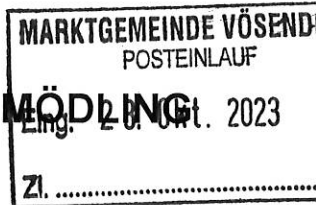


**BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT MÖDLING**  
Fachgebiet Anlagenrecht  
2340 Mödling, Bahnstraße 2



MDW2-WA-2372/001  
Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

Beilagen

E-Mail: [anlagen.bhmd@noel.gv.at](mailto:anlagen.bhmd@noel.gv.at)  
Fax: 02236/9025-34231 Bürgerservice: 02742/9005-9005  
Internet: [www.noel.gv.at](http://www.noel.gv.at) - [www.noel.gv.at/datenschutz](http://www.noel.gv.at/datenschutz)

Bezug

Bearbeitung  
Scheer Christina

+43 (2236) 9025  
Durchwahl Datum  
34286 13.10.2023

Betrifft

BUWOG Projektentwicklungs GmbH; Erdwärmepumpenanlage mit 127 Tiefensonden auf Gst.Nr. 950/1, KG Vösendorf, zum Zweck der Beheizung, Kühlung und Warmwassererzeugung, wasserrechtliches Verfahren - **Verhandlung**

### **Anberaumung einer mündlichen Verhandlung durch**

- A) öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag und**
- B) durch persönliche Verständigung der Verfahrensparteien**

Die BUWOG Projektentwicklungs GmbH hat um Erteilung der wasserrechtlichen Bewilligung für die Errichtung einer Erdwärmepumpenanlage mit 127 Tiefensonden auf Gst.Nr. 950/1, KG Vösendorf, zum Zweck der Beheizung, Kühlung und Warmwassererzeugung auf Gst.Nr. 950/1, KG Vösendorf, angesucht.

Die näheren Einzelheiten gehen aus dem bei der Bezirkshauptmannschaft Mödling aufliegenden Projekt hervor.

Darüber setzt die Bezirkshauptmannschaft Mödling eine mündliche Verhandlung mit der Zusammenkunft aller Teilnehmer für

**Montag, den 11.12.2023 um 08:30 Uhr**  
**Treffpunkt: Gemeindeamt Vösendorf**  
**Schlossplatz 1, 2331 Vösendorf**

an.

#### **Hinweise**

- Lassen sich Teilnehmer bei der Verhandlung vertreten, müssen die Vertreter eigenberechtigt und zur Abgabe von Erklärungen ermächtigt sein.
- **Einwendungen** müssen spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Bezirkshauptmannschaft Mödling oder während der Verhandlung vorgebracht werden, widrigenfalls die Parteistellung verloren geht.

Zur Verhandlung werden

- der Antragsteller,
- die Eigentümer jener Grundstücke, die durch die geplanten Anlagen oder durch Zwangsrechte in Anspruch genommen werden sowie

- jene im Wasserbuch eingetragenen Wasserberechtigten und Fischereiberechtigten, in deren Rechte durch das Vorhaben eingegriffen werden soll, geladen.

Die anderen Parteien und sonstigen Beteiligten werden durch Anschlag in den Gemeinden, in denen das Vorhaben ausgeführt werden soll, geladen.

Bei dieser Verhandlung soll geprüft werden, ob das Vorhaben den Bestimmungen des Wasserrechtsgesetzes entspricht. Die Wasserrechtsbehörde hat dabei die Möglichkeit, Auflagen bzw. Bedingungen vorzuschreiben.

#### **Rechtsgrundlagen**

§§ 31c, 98 Abs. 1, 105, 107 und 108 des Wasserrechtsgesetzes 1959 – WRG 1959

§§ 40 - 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG

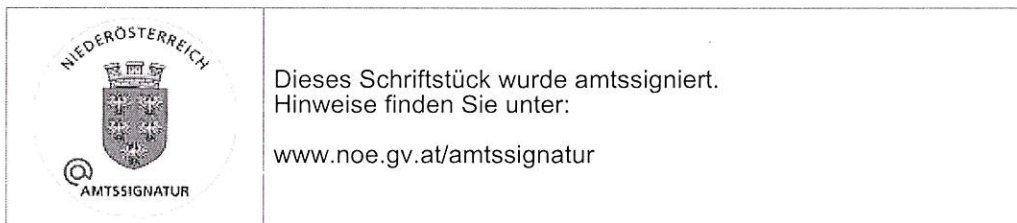
Ergeht an:

- 2. Marktgemeinde Vösendorf, z. H. des Bürgermeisters, Schlossplatz 1, 2331 Vösendorf**  
mit dem Ersuchen, die Kundmachung an der Amtstafel der Gemeinde anzuschlagen sowie die Gemeinde bei der Verhandlung zu vertreten. Die mit dem Anschlagvermerk versehene Kundmachung ist zu Beginn der Verhandlung dem Verhandlungsleiter zu übergeben.

- 
1. BUWOG Projektentwicklungs GmbH, Rathausstraße 1, 1010 Wien
  3. Wasserwirtschaftliches Planungsorgan, Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Wasserwirtschaft
  4. Abteilung Wasserwirtschaft, z.H. Herrn Staindl Andreas  
ASV für Hydrologie und Geoinformationen
  5. Gebietsbauamt Mödling, z.H. DI Peter Lindermaier, Bahnstraße 2, 2340 Mödling  
(Amtssachverständiger für Wasserbau)
  6. Gustin & Zieser Partner ZT GmbH, Marc-Aurel-Straße 3, 1010 Wien  
(Projektant)

Für den Bezirkshauptmann

S a u r a u e r




**Marktgemeinde Vösendorf**  
2331 Vösendorf

angeschlagen am: *23.10.2023*

abgenommen am: *11.12.2023*

Der Bürgermeister:

 *[Handwritten signature]*

