

BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT MÖDLING

Fachgebiet Anlagenrecht
2340 Mödling, Bahnstraße 2



MDW2-BA-2146/001

Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

Beilagen

E-Mail: anlagen.bhmd@noel.gv.at
Fax: 02236/9025-34231 Bürgerservice: 02742/9005-9005
Internet: www.noe.gv.at - www.noe.gv.at/datenschutz

Bezug

Bearbeitung
Perner Birgit

+43 (2236) 9025
Durchwahl Datum
34240 17.11.2023

Betrifft

Danutex GmbH; gewerbliche Betriebsanlage in 2334 Vösendorf/SCS; Einzelhandel mit Bekleidung, Textilien und Modeaccessoires; Errichtung und Betrieb; Politische Gemeinde: Vösendorf, KG: Vösendorf; **vereinfachtes Verfahren**

KUNDMACHUNG

Die Danutex GmbH hat um Erteilung der gewerbebehördlichen Spezialgenehmigung für die Errichtung und den Betrieb eines Einzelhandelsgeschäftes, im Standort 2334 Vösendorf-Süd/SCS, Allee 36 UVE, Gemeinde Vösendorf, angesucht.

Hinweise:

1. Die Projektunterlagen liegen bis **4. Dezember 2023** bei der Bezirkshauptmannschaft Mödling zur Einsichtnahme auf.
2. Nachbarn können innerhalb dieser Frist während der Amtsstunden in die Unterlagen einsehen und von ihrem **Anhörungsrecht** Gebrauch machen.
(Persönliche Vorsprachen sind nur mit vorheriger Terminvereinbarung möglich)
3. Nachbarn können innerhalb dieser Frist einwenden, dass die **Voraussetzungen für die Durchführung des vereinfachten Verfahrens** nicht vorliegen. Erheben sie innerhalb der gesetzten Frist keine diesbezüglichen Einwendungen, endet die Parteistellung. **Darüber hinaus steht Nachbarn keine Parteistellung zu.** Der Schutz ihrer Interessen (Schutz des Lebens oder der Gesundheit, Schutz vor unzumutbaren Belästigungen) obliegt der Behörde von Amts wegen.
4. Nach Ablauf dieser Frist hat die Behörde unter Bedachtnahme auf die eingelangten Äußerungen der Nachbarn bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen die die Anwendung des vereinfachten Verfahrens begründende Beschaffenheit der Anlage mit Bescheid festzustellen und erforderliche Aufträge zum Schutz der gemäß § 74 Abs. 2 sowie der gemäß § 77 Abs. 3 und 4 GewO 1994 wahrzunehmenden Interessen zu erteilen; dieser Bescheid gilt als Genehmigungsbescheid für diese Anlage (§ 359 b Abs. 1 GewO 1994).

Rechtsgrundlagen

§ 359b i.V.m. § 356e der Gewerbeordnung 1994 – GewO 1994

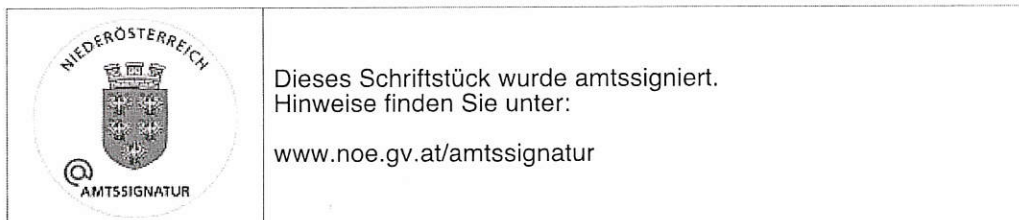
Ergeht an:

1. **Marktgemeinde Vösendorf, z. H. des Bürgermeisters, Schlossplatz 1, 2331 Vösendorf**
mit dem Ersuchen,
- je eine Kundmachung an den Amtstafeln anzuschlagen.

2. Marktgemeinde Vösendorf - öffentliches Gut, Schlossplatz 1, 2331 Vösendorf
3. GOTAS Beteiligungs GmbH & Co, Vermietungs KG, Seilergasse 16, 1010 Wien
4. Shopping Center Planungs und Entwicklungs GesmbH & Co Werbeberatung KG, Donaustadtstraße 1/6.OG, 1220 Wien
5. Liga Handelsgesellschaft m.b.H. & Co KG, Europastraße 3, 5015 Salzburg
6. Shopping City Süd Erweiterungsbaugesellschaft mbH & Co Anlagenvermietung KG, Donaustadtstraße 1/6.OG, 1220 Wien
7. Immoca Wirtschaftsgütervermietungsgesellschaft m.b.H., Teinfaltstraße 8, 1010 Wien
8. Shopping Center Planungs- und Entwicklungs GesmbH, Donaustadtstraße 1/6. OG, 1220 Wien

Für den Bezirkshauptmann

Mag. B e r g e r - H a n z l



Marktgemeinde Vösendorf
2331 Vösendorf

angeschlagen am: *24.11.2023*
abgenommen am: *7.12.2023*

Der Bürgermeister:



i.A.

