

Aktenzahl
2331 27 01/24-BP;
Bau-11/1-2024

DW/Bearbeiter
31/Bmst. DI W. Hausladen, ag
bau@voesendorf.gv.at

Datum
18.03.2024

KUND M A C H U N G KU24013

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Vösendorf beabsichtigt den **Bebauungsplan** wie folgt **abzuändern**:

Änd. Nr.	Plan Nr.	Bereich	KG / Gst. Nr.	Geplante Änderung
B01	B01- B03, B05- B09	Diverse Bereiche in der KG Vösendorf	Vösendorf / diverse Grundstücke	Kennlichmachung von kleinflächigen Korrekturen von Widmungsgrenzen aufgrund der aktuellen DKM bzw. des Naturstandes
B02	B03- B04, B10	Ortsstraße westlich der Schönbrunner Allee	Vösendorf / Gst. Nr. .216, .230/1, .236, .242, .271, .275, .276/1, .276/2, .277, .296, .297, .298, .308, .351, .361, .385, .392, .399/1, .399/2, .400, .424, .673, .674, .791, .844, .845, .846, .847, .861, .862, .888, .893, 1/11, 1/12, 1/3, 1/35, 8/1, 10/2, 11/2, 15/2, 18/1, 19/2, 20/4, 22/1, 22/2, 23/2, 32/10, 34/1, 34/3, 34/8, 34/9, 36/2, 37/2, 38/3, 39/3, 40/125, 40/5, 41/4, 41/42, 816, 828, 829, 834, 836/2, 836/4, 837, 839, 852/1, 855/1, 855/4, 856, 862/1, 862/2, 862/3, 864/2, 1733/1	Übernahme von Widmungsänderungen als Kennlichmachung; Abänderung von Bebauungsbestimmungen (Bebauungsdichte, Bebauungsweise, Bebauungshöhe); Festlegung von Baufluchtlinien; Festlegung von „Bereichen seitlicher oder hinterer Bauwiche“ Festlegung von Straßenfluchtlinien an denen Ein- und Ausfahrten nicht zugelassen sind
B03	B05	Triester Straße südlich A21	Vösendorf / Gst. Nr. 1431/1	Übernahme von Widmungsänderungen als Kennlichmachung

Der Entwurf zur Änderung des Bebauungsplanes wird gemäß § 33 Abs. 1 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F. durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

vom 04.04.2024 bis 16.05.2024

im Bauamt der Marktgemeinde Vösendorf (2. Stock, Zimmer 201) zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Sämtliche Unterlagen sind auch auf unserer Homepage unter <https://voesendorf.gv.at/gemeindeamt/bauamt/aenderungsverfahren-raumplanung> abrufbar!

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist zu diesem Änderungsentwurf (Geschäftszahl: 2331 27 01/24-BP, verfasst von raum und plan, Dipl.-Ing. Josef Hameter) schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Die/Der Verfasser/in einer Stellungnahme hat allerdings keinen Rechtsanspruch darauf, dass eine Anregung Berücksichtigung findet.

Ihr Bürgermeister



Hannes Koza

Angeschlagen am: 04.04.2024
Abgenommen am: 17.05.2024