

Aktenzahl  
2331 26 01/24-OE;  
Bau-6/1-2024

DW/Bearbeiter  
31/Bmst. DI W. Hausladen/ag  
bau@voesendorf.gv.at

Datum  
18.03.2024

## K U N D M A C H U N G KU24012

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Vösendorf beabsichtigt, das Örtliche Raumordnungsprogramm folgendermaßen abzuändern:

Änd.-Nr.	Plan Nr.	Bereich	KG / Gst. Nr.	Geplante Änderung
F1	F01-F04	Diverse Bereiche in der KG Vösendorf	Vösendorf / Gst.Nr. .12, .76/1, .76/2, .86, .87, .88/2, .147/1, .407, .451, .501, 40/127, 40/58, 40/59, 40/60, 40/61, 40/62, 40/63, 40/66, 40/67, 40/65, 40/68, 50/21, 50/22, 50/95, 64/140, 64/141, 64/142, 64/167, 64/168, 64/170, 64/171, 64/172, 64/173, 64/174, 64/176, 64/183, 64/184, 64/186, 64/24, 64/26, 64/27, 64/29, 64/30, 64/32, 64/33, 64/341, 64/345, 64/348, 64/45, 64/46, 64/47, 64/5, 475/1, 667, 720/1, 720/2, 810/1, 810/11, 852/2, 852/3, 855/2, 855/6, 896/56, 896/57, 896/58, 896/59, 896/68, 896/69, 896/77, 896/78, 1071/29, 1071/33, 1071/47, 1146/36, 1151/2, 1152/4, 1199/5, 1379/2, 1653/5, 1653/6, 1655/11, 1655/3, 1655/4, 1655/5 und 1666/1	Kleinflächige Korrekturen von Widmungsgrenzen aufgrund der aktuellen DKM bzw. des Naturstandes

F2	F04	Ortsstraße westlich der Schönbrunner Allee	Vösendorf / Gst.Nr. 834, 837, 839, 856, 1/35, 8/1, 18/1, 22/1, 10/2, 11/2, 15/2, 19/2, 22/2, 23/2, 1/3, 20/4, 1/11, 1/12, .230/1, .236, .275, .276/1, .276/2, .277, .296, .297, .298, .308, .361, .392, .399/1, .399/2, .400, .888, 32/10, 34/1, 34/3, 34/8,	Umwidmung von „Bauland-Kerngebiet“ in „Bauland-Kerngebiet“ mit dem Zusatz „maximal sechs Wohneinheiten“ und in „Bauland-Kerngebiet für nachhaltige Bebauung“ mit dem Zusatz „maximal sechs Wohneinheiten“ und einer höchstzulässigen Geschosflächenzahl von „1,5“,
			34/9, 36/2, 37/2, 38/3, 39/3, 41/4, 836/4	von „Bauland-Kerngebiet“ in „Bauland-Kerngebiet für nachhaltige Bebauung“ mit einer höchstzulässigen Geschosflächenzahl von „1,5“, bzw. in „2,1“ und von „Bauland-Kerngebiet“ in „Verkehrsfläche öffentlich“
F3	F04	Triester Straße südlich A21	Vösendorf /Gst. Nr. 1431/1	Umwidmung von „Bauland-Betriebsgebiet“ in „Verkehrsfläche öffentlich“, von „Grünland-Grüngürtel“ in „Verkehrsfläche öffentlich“ und von „Verkehrsfläche privat“ in „Grünland-Grüngürtel“

Der Entwurf zur Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes bzw. des Flächenwidmungsplanes wird gemäß § 24 (5) des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014 idGF. durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

**vom 04.04.2024 bis 16.05.2024**

im Bauamt der Marktgemeinde Vösendorf, Schlossplatz 1, 2. Stock, Zimmer 201, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

**Sämtliche Unterlagen sind auch auf unserer Homepage unter <https://voesendorf.gv.at/gemeindeamt/bauamt/aenderungsverfahren-raumplanung> abrufbar!**

Jede(r) ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist zu diesem Änderungsentwurf (Geschäftszahl: 2331 26 01/24-OE, verfasst von raum und plan, Dipl.-Ing. Josef Hameter, schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Die/Der Verfasser/in einer Stellungnahme hat allerdings keinen Rechtsanspruch darauf, dass ihre/seine Anregung Berücksichtigung findet.

Ihr Bürgermeister  
  
Hannes Koza

angeschlagen am: 04.04.2024  
abgenommen am: 17.05.2024