

Aktenzahl
2331 32 09/24-OE;
Bau-15/1-2025

DW/Bearbeiter
31/Bmst. DI W. Hausladen/ag
bau@voesendorf.gv.at

Datum
07.04.2025

K U N D M A C H U N G KU25025

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Vösendorf beabsichtigt, das Örtliche Raumordnungsprogramm folgendermaßen abzuändern:

Änd.-Nr.	Plan Nr.	Bereich	KG / Gst. Nr.	Geplante Änderung
F01	01	Ortsstraße östlich Wiener Außenring Schnellstraße (unterirdisch)	Vösendorf / Gst.Nr. .101, .102, .103, .105, .108, .109, .144, .164, .165, .218, .321, .322, .552, .557, .596, .61, .739, .740, .76/1, .76/2, .768, .77/1, .789, .80/1, .80/2, .81, .82, .83, .84, .85, .86, .87, .871, .89, .898, .90, .93, .94, 334/49, 335/2, 336, 337, 339/1, 339/2, 340/1, 340/2, 341/2, 345/1, 345/2, 348/2, 353/2, 357/1, 357/2, 360/1, 362/1, 365/1, 366/2, 369, 370/1, 375, 378/1, 379/1, 382/1, 382/2, 387, 389/1, 390/4, 391, 392, 393, 395, 396/1, 397/1, 398/2, 399, 401, 402, 414/1, 415/1, 415/4, 416/1, 420/2, 425/1, 425/2, 426/1, 426/2, 427/1, 429/1, 432/1, 434/1, 435/1, 468/1, 469/1, 475/1, 475/2	Umwidmung von „Bauland-Kerngebiet“ in „Bauland-Kerngebiet“ mit dem Zusatz „maximal 6 Wohneinheiten“

F03	02	Ortsstraße westlich der Schönbrunner Alle	Vösendorf / Gst. Nr. .216, .230/1, .277, .296, .297, .351, .361, .392, .399/1, .399/2, .400, .888, 10/2, 11/2, 15/2, 1655/5, 1733/1, 18/1, 19/2, 20/4, 22/1, 22/2, 23/2, 32/10, 34/3, 36/2, 37/2, 38/3, 39/3, 41/4, 8/1, 834, 836/2, 836/4, 837, 839, 856	Umwidmung von „Bauland-Kerngebiet“ in „Bauland-Kerngebiet für nachhaltige Bebauung“ mit Festlegung einer höchstzulässigen Geschößflächenzahl von „1,5“ bzw. „2,1“ und in „Bauland-Kerngebiet“ mit dem Zusatz „maximal 6 Wohn-einheiten“
-----	----	---	---	---

Der Entwurf zur Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes bzw. des Flächenwidmungsplanes wird gemäß § 24 (5) des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014 idGF. durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

vom 09.04.2025 bis 21.05.2025

im Bauamt der Marktgemeinde Vösendorf, Schlossplatz 1, 2. Stock, Zimmer 201, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Sämtliche Unterlagen sind auch auf unserer Homepage unter <https://voesendorf.gv.at/gemeindeamt/bauamt/aenderungsverfahren-raumplanung> abrufbar!

Jede(r) ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist zu diesem Änderungsentwurf (Geschäftszahl: 2331 32 09/24-OE, verfasst von raum und plan, Dipl.-Ing. Josef Hameter, schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegeben Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Die/Der Verfasser/in einer Stellungnahme hat allerdings keinen Rechtsanspruch darauf, dass ihre/seine Anregung Berücksichtigung findet.

Bürgermeisterin

 Birgit Petross

angeschlagen am: 09.04.2025
 abgenommen am: 22.05.2025