

BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT MÖDLING

Fachgebiet Anlagenrecht
2340 Mödling, Bahnstraße 2



D2400471

MARKTGEMEINDE VÖSENDORF
POSTEINLAUF

Eing. 10. Sep. 2024



MDW2-BA-2439/001

Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

Beilagen

Zl.	E-Mail: anlagen.bhmd@noel.gv.at
Fax: 02236/9025-34231	Bürgerservice: 02742/9005-9005
Internet: www.noel.gv.at	- www.noel.gv.at/datenschutz

Bezug

Bearbeitung

Perner Birgit

+43 (2236) 9025

Durchwahl

34240

Datum

03.09.2024

Betrifft

Milicev Zoran; gewerbliche Betriebsanlage in 2331 Vösendorf/SCS; Mobiler Imbiss;
Errichtung und Betrieb eines Foodtrucks für Baumkuchen; Politische Gemeinde:
Vösendorf, **vereinfachtes Genehmigungsverfahren**

Anberaumung einer mündlichen Verhandlung

Herr Milicev Zoran hat um Erteilung der gewerbebehördlichen Genehmigung für die **Errichtung und den Betrieb eines Foodtrucks für Baumkuchen**, im Standort 2331 Vösendorf, Westfield SCS, Eingang 5 (draußen), Gemeinde Vösendorf, angesucht.

Die Bezirkshauptmannschaft Mödling beraumt im vereinfachten Verfahren hierüber eine Augenscheinverhandlung für

Donnerstag, den 3. Oktober 2024 um 13.30 Uhr

an.

Treffpunkt: an Ort und Stelle

Sie werden eingeladen als Beteiligter/Beteiligte persönlich zur Verhandlung zu kommen oder an Ihrer Stelle einen Bevollmächtigten/eine Bevollmächtigte zu entsenden. Sie können auch gemeinsam mit Ihrem/Ihrer Bevollmächtigten zur Verhandlung kommen.

Hinweis

Bitte beachten Sie

Bevollmächtigter/Bevollmächtigte kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person oder eine eingetragene Personengesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Ihr Bevollmächtigter/Ihre Bevollmächtigte muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Namen oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person (z.B. einen Rechtsanwalt/eine Rechtsanwältin, einen Notar/eine Notarin, einen Wirtschaftstreuhänder/eine Wirtschaftstreuhänderin oder einen Ziviltechniker/eine Ziviltechnikerin) vertreten lassen,
- wenn Ihr Bevollmächtigter/Ihre Bevollmächtigte seine/ihre Vertretungsbefugnis durch seine/ihre Bürgerkarte nachweist,
- wenn Sie sich durch uns bekannte Angehörige (§ 36a des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG), Haushaltsangehörige, Angestellte oder durch uns bekannte Funktionäre/Funktionärinnen von Organisationen vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht oder
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem/Ihrer Bevollmächtigten zu uns kommen.

Als **Antragsteller/in** beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen. Wenn Sie aus wichtigen Gründen (z.B. Krankheit, Behinderung, zwingende berufliche Behinderung oder Urlaubsreise) nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Aufforderung

Sie werden gemäß § 41 Abs. 2 AVG aufgefordert, bis spätestens vor dem Tag der Verhandlung der Bezirkshauptmannschaft Mödling alle Ihnen bekannten Tatsachen und Beweismittel geltend zu machen, da geplant ist, das Ermittlungsverfahren in der Verhandlung für geschlossen zu erklären. Das Ermittlungsverfahren ist danach auf Antrag nur dann fortzusetzen, wenn eine Partei glaubhaft macht, dass Tatsachen oder Beweismittel ohne ihr Verschulden nicht geltend gemacht werden konnten und allein oder in Verbindung mit dem sonstigen Ergebnis des Ermittlungsverfahrens voraussichtlich einen im Hauptinhalt des Spruches anderslautenden Bescheid herbeiführen würden.

Hinweis

Nachdem über den Verlauf des obgenannten Termins eine Verhandlungsschrift angefertigt wird, wird um Bereitstellung einer entsprechenden Räumlichkeit (Büro) ersucht.

Rechtsgrundlagen

§ 359b der Gewerbeordnung 1994 – GewO 1994

§§ 40 - 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 - AVG

Ergeht an:

2. Marktgemeinde Vösendorf, z. H. des Bürgermeisters, Schlossplatz 1, 2331 Vösendorf

mit dem Ersuchen

- je eine Kundmachung (Verhandlungsverständigung) an den Amtstafeln anzuschlagen und die Projektunterlagen (falls angeschlossen) zur Einsicht bereitzuhalten,
- an der Verhandlung teilzunehmen und vor deren Beginn dem Verhandlungsleiter die Nachweise über den ordnungsgemäßen Anschlag der Kundmachung (Verhandlungsverständigung) an den Amtstafeln, versehen mit

dem Anschlags- und Abnahmevermerk, sowie die Projektunterlagen zu übergeben.

1. Herr Zoran Milicev, [REDACTED] ÖSTERREICH mit dem Ersuchen, die erforderlichen Auskunftspersonen (zB Projektanten bzw. Planverfasser) zur Verhandlung beizuziehen. Weiters wird ersucht, die Projektunterlagen (ausgenommen Pläne) in digitaler Form zur Verhandlung mitzunehmen.
3. Gebietsbauamt Mödling, Bahnstraße 2, 2340 Mödling mit dem Ersuchen um Entsendung eines Amtssachverständigen für Bautechnik und Maschinenbautechnik
4. Arbeitsinspektorat Wien Süd und Umgebung, Fichtegasse 11, 5. Stock, 1010 Wien
5. LF5 Lebensmittelinspektion 1, Schwartzstraße 50, 2500 Baden
6. Arbeitsinspektorat Wien Süd und Umgebung, Fichtegasse 11, 5. Stock, 1010 Wien

Für den Bezirkshauptmann

Mag. Seiler



Marktgemeinde Vösendorf
2331 Vösendorf

angeschlagen am: 11.09.2024
abgenommen am: 03.10.2024

Der Bürgermeister:



BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT MÖDLING

Fachgebiet Anlagenrecht
2340 Mödling, Bahnstraße 2



MDW2-BA-2439/001

Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

Beilagen

E-Mail: anlagen.bhmd@noel.gv.at

Fax: 02236/9025-34231 Bürgerservice: 02742/9005-9005

Internet: www.noel.gv.at - www.noel.gv.at/datenschutz

Bezug

Bearbeitung

+43 (2236) 9025

Durchwahl

Datum

Perner Birgit

34240

03.09.2024

Betrifft

Milicev Zoran; gewerbliche Betriebsanlage in 2331 Vösendorf/SCS; Mobiler Imbiss;
Errichtung und Betrieb eines Foodtrucks für Baumkuchen; Politische Gemeinde:
Vösendorf, **vereinfachtes Verfahren**

KUNDMACHUNG

Herr Milicev Zoran hat um Erteilung der gewerbebehördlichen Genehmigung für die Errichtung und den Betrieb eines Foodtrucks für Baumkuchen, im Standort 2331 Vösendorf, Westfield SCS, Eingang 5 (draußen), Gemeinde Vösendorf, angesucht.

Hinweise:

1. Die Projektunterlagen liegen bis **30. September 2024** bei der Bezirkshauptmannschaft Mödling zur Einsichtnahme auf.
2. Nachbarn können innerhalb dieser Frist während der Amtsstunden in die Unterlagen einsehen und von ihrem **Anhörungsrecht** Gebrauch machen.
3. Nachbarn können innerhalb dieser Frist einwenden, dass die **Voraussetzungen für die Durchführung des vereinfachten Verfahrens** nicht vorliegen. Erheben sie innerhalb der gesetzten Frist keine diesbezüglichen Einwendungen, endet die Parteistellung. **Darüber hinaus steht Nachbarn keine Parteistellung zu.** Der Schutz ihrer Interessen (Schutz des Lebens oder der Gesundheit, Schutz vor unzumutbaren Belästigungen) obliegt der Behörde von Amts wegen.
4. Nach Ablauf dieser Frist hat die Behörde unter Bedachtnahme auf die eingelangten Äußerungen der Nachbarn bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen die die Anwendung des vereinfachten Verfahrens begründende Beschaffenheit der Anlage mit Bescheid festzustellen und erforderliche Aufträge zum Schutz der gemäß § 74 Abs. 2 sowie der gemäß § 77 Abs. 3 und 4 GewO 1994 wahrzunehmenden Interessen zu erteilen; dieser Bescheid gilt als Genehmigungsbescheid für diese Anlage (§ 359 b Abs. 1 GewO 1994).

Rechtsgrundlagen

§ 359b der Gewerbeordnung 1994 – GewO 1994

Ergeht an:

1. Marktgemeinde Vösendorf, z. H. des Bürgermeisters, Schlossplatz 1, 2331 Vösendorf

mit dem Ersuchen,

- je eine Kundmachung an den Amtstafeln anzuschlagen.

-
2. Marktgemeinde Vösendorf - öffentliches Gut, z. H. des Bürgermeisters, Schlossplatz 1, 2331 Vösendorf
 3. GOTAS Beteiligungs GmbH & Co, Vermietungs KG, Klosterstraße 30, 40211 DÜSSELDORF, DEUTSCHLAND
 4. Shopping Center Planungs und Entwicklungs GesmbH & Co Werbeberatung KG, Donaustadtstraße 1/6.OG, 1220 Wien, ÖSTERREICH
 5. Liga Handelsgesellschaft m.b.H. & Co KG, Europastraße 3, 5015 Salzburg, ÖSTERREICH
 6. Shopping City Süd Erweiterungsbau Gesellschaft mbH & Co Anlagenvermietung KG, Donaustadtstraße 1/6.OG, 1220 Wien, ÖSTERREICH
 7. Immoca Wirtschaftsgütervermietungsgesellschaft m.b.H., Teinfaltstraße 8, 1010 Wien, ÖSTERREICH
 8. Shopping Center Planungs- und Entwicklungs GesmbH, Donaustadtstraße 1/6. OG, 1220 Wien, ÖSTERREICH

Für den Bezirkshauptmann

Mag. Seiler



Marktgemeinde Vösendorf
2331 Vösendorf

angeschlagen am: *11.09.2024*

abgenommen am: *03.10.2024*

Der Bürgermeister:

 *[Handwritten signature]*