

Stellenbezeichnung:	Facility Manager/Managerin
Abteilung:	Bauamt
Dienstort:	Schlossplatz 1, 2331 Vösendorf
Beschäftigungsausmaß:	40,0 Wochenstunden

Verwendungszweig:	Technischer Dienst
Verwendung:	Fachdienst
Verwendungsgruppe:	T2
Ziel der Position:	bautechnische Sachbearbeitung

Mit dem 01.02.2025 gelangt der Dienstposten eines Facility Managers bzw. einer Facility Managerin mit einem Beschäftigungsausmaß von 40,0 Wochenstunden bei der Marktgemeinde Vösendorf im genannten Ortsgebiet zur Besetzung.

**Haupttätigkeit auf den zu besetzenden Dienstposten
entsprechend der Stellenbeschreibung:**

- Verwaltung und Bewirtschaftung von Gebäuden sowie deren technischen Anlagen und Einrichtungen
- Preiserhebungen und Kostenrechnung
- Umsetzung von Instandhaltungs- bzw. Instandsetzungsarbeiten der kommunalen Gebäude
- Unterstützung bei der Organisation kommunaler Bauprojekte
- Unterstützung bei verwaltungsrechtlichen und bautechnischen Tätigkeiten

Erfordernisse für die Bewerbung um diesen Dienstposten:

- abgeschlossene technische Ausbildung (z.B. Höhere Technische Lehranstalt mit Fachrichtung Hoch- oder Tiefbau)
- vertiefende Kenntnisse der NÖ Bauordnung 2014 sowie einschlägiger rechtlicher Bestimmungen
- verantwortungsvolles, zuverlässiges und genaues Arbeiten
- hohe soziale Kompetenz sowie Freude im Umgang mit Menschen, insbesondere im Bereich des Parteienverkehrs

- die österreichische Staatsbürgerschaft oder die Staatsangehörigkeit eines Landes, dessen Angehörigen dieselben Rechte aufgrund eines Staatsvertrages im Rahmen der europäischen Integration für den Berufszugang zu gewähren hat wie österreichischen Staatsbürgern
- die gesundheitliche und persönliche Eignung für die vorgesehene Verwendung
- die volle Handlungsfähigkeit
- die Beherrschung der deutschen Sprache in Wort und Schrift in dem für diese Verwendung erforderlichem Ausmaß (Minimum B1-Sprachniveau)
- Unbescholtenheit durch Nachweis eines allgemeinen Strafregisterauszugs

Dauer und Entlohnung:



- Das Dienstverhältnis wird vorerst auf die Dauer von sechs Monaten abgeschlossen.
- Auf dieses Dienstverhältnis sowie auf die Entlohnung finden die Bestimmungen des NÖ Gemeinde-Bedienstetengesetzes 2025 (NÖ GBedG 2025), LGBl. Nr. 15/2024, in seiner jeweils geltenden Fassung, Anwendung.

Bewerbungen sind zu richten an:

- Bewerbungen sind bitte ausschließlich in PDF-Format bis spätestens 15.01.2025 schriftlich an Frau Mag.^a Simone Plank unter simone.plank@voesendorf.gv.at oder postalisch an die Adresse: Marktgemeinde Vösendorf, Schlossplatz 1, 2331 Vösendorf, zu richten.
- Geeignete Nachweise über die Erfüllung der vorstehend angeführten Erfordernisse bzw. Umstände sind der Bewerbung bitte anzuschließen.
- Zwecks Vorabbeurteilung der anrechenbaren Berufserfahrung ist eine detaillierte Darstellung und Beschreibung der bisherigen (einschlägigen) Berufstätigkeit mit entsprechenden Nachweisen wünschenswert.

Vösendorf, am 17.12.2024

Ihr Bürgermeister



(Hannes Koza)