

BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT MÖDLING

Fachgebiet Anlagenrecht
2340 Mödling, Bahnstraße 2



MDW2-BA-2527/003
Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

Beilagen

E-Mail: anlagen.bhmd@noel.gv.at
Online-Terminvereinbarung: www.noel.gv.at/bhmd
Telefon: 02742/9005-349 - www.noel.gv.at/datenschutz

Bezug

Bearbeitung

02742/9005

Durchwahl

Datum

Herber Barbara

34244

30.06.2026

Betrifft

Juric Immobilien GmbH; Gastgewerbebetriebsanlage in 2331 Vösendorf; **vereinfachtes Verfahren**

KUND M A C H U N G

Die Juric Immobilien GmbH hat um Erteilung der gewerbebehördlichen Genehmigung für die Einrichtung und den Betrieb eines Restaurants mit Veranstaltungsraum sowie Indoorspielplatz im Standort 2331 Vösendorf, Marktstraße 3, KG Vösendorf, Grst.Nr. 34/1, Gemeinde Vösendorf, angesucht.

Hinweise:

1. Die Projektunterlagen liegen **14 Tage ab Erhalt dieses Schreibens** bei der Bezirkshauptmannschaft Mödling zur Einsichtnahme auf.
2. Nachbarn können innerhalb dieser Frist während der Amtsstunden in die Unterlagen einsehen und von ihrem **Anhörungsrecht** Gebrauch machen.
3. Nachbarn können innerhalb dieser Frist einwenden, dass die **Voraussetzungen für die Durchführung des vereinfachten Verfahrens** nicht vorliegen. Erheben sie innerhalb der gesetzten Frist keine diesbezüglichen Einwendungen, endet die Parteistellung. **Darüber hinaus steht Nachbarn keine Parteistellung zu.** Der Schutz ihrer Interessen (Schutz des Lebens oder der Gesundheit, Schutz vor unzumutbaren Belästigungen) obliegt der Behörde von Amts wegen.
4. Nach Ablauf dieser Frist hat die Behörde unter Bedachtnahme auf die eingelangten Äußerungen der Nachbarn bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen die die Anwendung des vereinfachten Verfahrens begründende Beschaffenheit der Anlage mit Bescheid festzustellen und erforderliche Aufträge zum Schutz der gemäß § 74 Abs. 2 sowie der gemäß § 77 Abs. 3 und 4 GewO 1994 wahrzunehmenden Interessen zu erteilen; dieser Bescheid gilt als Genehmigungsbescheid für diese Anlage (§ 359 b Abs. 1 GewO 1994).

Rechtsgrundlagen

§ 359b der Gewerbeordnung 1994 – GewO 1994

Ergeht an:

1. Marktgemeinde Vösendorf, z. H. der Bürgermeisterin, Schlossplatz 1, 2331 Vösendorf

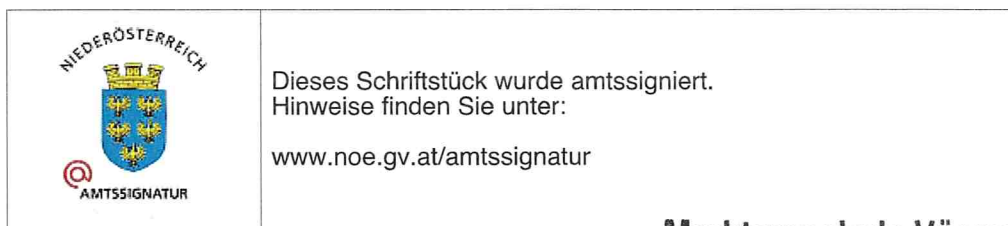
mit dem Ersuchen,

- je eine Kundmachung an den Amtstafeln anzuschlagen.

-
2. Frau Emine Akagündüz, KLG Am Wolfersberg Gruppe 8/Parz. 58, 1140 Wien als Grundeigentümerin von Grst.Nr. .448, KG Vösendorf
 3. Herr Mentor Bajrami, Dr. Karl Renner-Gasse 14a, 2331 Vösendorf als Grundeigentümer von Grst.Nr. 41/88, KG Vösendorf
 4. Herr Ing. Martin Hörtinger, Dr. Karl Renner-Gasse 10, 2331 Vösendorf als Grundeigentümer von Grst.Nr. 41/86, KG Vösendorf
 5. JURIC IMMOBILIEN GMBH, Marktstraße 3, 2331 Vösendorf als Grundeigentümer von Grst.Nr. 34/1, KG Vösendorf
 6. Herr David Kokrment, Oberer Mooswaldweg 39/Top 2, 6416 Obsteig als Grundeigentümer von Grst.Nr. 36/2, 36/2, KG Vösendorf
 7. Marktgemeinde Vösendorf - öffentliches Gut, Schlosspl. 1, 2331 Vösendorf als Grundeigentümer von Grst.Nr. 32/5, KG Vösendorf
 8. Narin Mustafa, Dr. Karl Renner-Gasse 12, 2331 Vösendorf als Grundeigentümerin von Grst.Nr. 41/76, KG Vösendorf
 9. Frau Gertrud Onger, Huttarystraße 10/Top 1, 2345 Brunn am Gebirge als Grundeigentümerin von Grst.Nr. .296, 37/2, KG Vösendorf
 10. Park Invest GmbH, Wiener Straße 158, 2352 Gumpoldskirchen als Grundeigentümer von Grst.Nr. 34/3, KG Vösendorf
 11. Mag. rer. soc. oec. Claudia Strohmaier, Lavendelweg 54, 1220 Wien als Grundeigentümerin von Grst.Nr. 38/3, 39/3, KG Vösendorf
 12. Wolfgang Schischek Beteiligungs GmbH, Marktstraße 5, 2331 Vösendorf als Grundeigentümer von Grst.Nr. 34/9, KG Vösendorf

Für den Bezirkshauptmann

Mag. B e c k



**Marktgemeinde Vösendorf
2331 Vösendorf**

angeschlagen am: *2.7.2026*

abgenommen am: *17.7.2026*

Die Bürgermeisterin:
